

Váš dopis zn.: SPU 079801/2023/HAD
Ze dne: 21.03.2023
Naše značka: SPU 128103/2023
Spisová zn.: SZ SPU 113760/2023
UID: spuess8c141d89

Vyřizuje.: Ing. Jan Zeman
Tel.: 606 427 868
ID DS: z49per3
E-mail: j.zeman@spucr.cz

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837
377 01 Jindřichův Hradec

interně

Datum: 03.04.2023

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LIPOVKA – VYJÁDRĚNÍ K ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopisem ze dne 21. 3. 2023 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Lipovka. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu KoPÚ v k.ú. Lipovka se **nachází** následující stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý [km]	ČHP
HOZ stavby LIPOVKA II. pod názvem „B-2“	1974	2190000165-11201000	0,100	0,340	1-07-04-034
část HOZ stavby CHOTEMICE II pod názvem „CHOTEMICE II. H“	1987	2190000085-11201000	0,340	0,056	1-07-04-034

V obvodu KoPÚ se dle nám dostupných podkladů mohou nacházet i odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

V příloze posíláme situaci s orientačním zákresem HOZ a POZ, zakryté úseky HOZ jsou zakresleny modrou čarou s popisem, otevřené úseky červenou čarou s popisem, plochy s POZ jsou graficky znázorněny růžovou barvou.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- zakreslit trasy HOZ do hlavního výkresu PSZ a plochy POZ do map průzkumu, do technické zprávy PSZ uvést informace o existenci HOZ s přehledem hlavních parametrů, v případě střetu navržených opatření s HOZ uvést do technické zprávy PSZ podrobný popis dotčení HOZ

- hranice pozemků požadujeme u otevřeného úseku HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od břehové hrany;
- na zakrytých (trubních) úsecích HOZ požadujeme zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.);
- pod objektem otevřeného úseku HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMPÚ č. 1/2017 ze dne 28. 2. 2017 č. j. SPÚ 089940/2017 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebudou pod otevřeným kanálem HOZ umístěny pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, žádáme o písemné zdůvodnění;
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zakryté (trubní) úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení;
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav;
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení;
- v rámci PSZ je možné navrhnout revitalizaci staveb HOZ;
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ);
- výsadba nad trubními (zakrytými) úseky HOZ není přípustná, případnou výsadbu podél otevřených úseků HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby;
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

Ing. Tomáš Purkrábek
vedoucí oddělení VHS České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Příloha
1 x situace HOZ a POZ v k.ú. Lipovka